



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5150.101.2025.AN

Urząd Gminy Dygowo

Wpłynęło dnia

Ilość załączników

Podpis

5601
42-09-2025

Wójt Gminy Dygowo
Ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Piotrowice” wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 05 września 2025 r. (wpłynęło: 08.09.2025 r.) znak: BPP.6722.3.4.2025 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Piotrowice” wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, o zakresie wskazanym na załączniku graficznym do uchwały Nr X/72/25 Rady Gminy Dygowo z dnia 31 stycznia 2025 r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie przesyła wnioski do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oraz zmian mpzp) określa zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, parków kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej jaki powinien być uwzględniony przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany, jak również aktualność materiałów planistycznych.
3. Formę i zakres ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym określa ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
4. Zgodnie z treścią art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ochronę:
 - zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
 - innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
 - parków kulturowych,a także ustala się strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, E, K, W), obejmujące obszary na których powinny obowiązywać określone zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.
5. Rejestr zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków. Rejestr jest zbiorem otwartym i możliwym jest jego bieżące uzupełnianie. Aktualny wykaz obiektów ujętych

w rejestrze zabytków dostępny jest na stronie www.wkz.szczecin.pl. Na obszarze objętym sporządzeniem planu nie zlokalizowano obiektów, ani obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

6. Wojewódzką ewidencję zabytków prowadzi Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie. Na terenie objętym sporządzeniem projektu planu nie zlokalizowano obiektów ani obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
7. Gminną ewidencję zabytków prowadzi samorząd. Gmina Dygowo posiada gminną ewidencję zabytków w formie kart adresowych. Na terenie objętym sporządzeniem projektu planu nie zlokalizowano obiektów ani obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
8. Wnioskuje się, aby elektrownie wiatrowe, które wykorzystują siłę wiatru do wytwarzania energii elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lokalizowane były w znacznej odległości od istniejących granic układów ruralistycznych, stref ochrony konserwatorskiej i zabytkowych parków, w taki sposób, aby ich instalacja nie miała destrukcyjnego wpływu na krajobraz kulturowy i zabytkową sylwetę wsi. Jednocześnie wnosi się o wprowadzenie obowiązku lokalizowania zieleni izolacyjnej od strony istniejących dróg przebiegających w otoczeniu terenów zabytkowych i głównych osi widokowych poszczególnych wsi.
Należy uszanować sąsiedztwo zabytkowe, a planowane inwestycje jakimi są elektrownie wiatrowe, nie powinny zaburzać krajobrazu kulturowego gminy.

Sporządzając projekt planu miejscowego należy uwzględnić ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19.10.2010 r.), w tym ustalenia dotyczące lokalizacji inwestycji mających znaczny wpływ na krajobraz, jak np. elektrownie wiatrowe. Wieże siłowni wiatrowych są nośnikami o dużych parametrach wysokościowych stanowiących wyraźne dominanty wysokościowe. Ich budowa będzie miała duży wpływ na krajobraz, nie tylko gminy w granicach której są lokowane, ale na ogólny krajobraz województwa. Dlatego też w planie zagospodarowania woj. zachodniopomorskiego wskazano na zagrożenia dla zabytkowego krajobrazu wynikające z lokowania wiatraków energetycznych.

W związku z powyższym w w/wym. planie zagospodarowania ustalono przy lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych konieczność respektowania wskazań ze studium krajobrazowego uwzględniającego powiązania widokowe w odniesieniu do istniejących i projektowanych obszarów, m. in. wskazano na:

a/panoramy i osie widokowe,

b/przedpola ekspozycji z dróg (ważniejszych) i z kolei na sylwetki historycznych układów osadniczych.

9. Na obszarze objętym w/w projektem planu zlokalizowano stanowiska archeologiczne zewidencjonowane jako:

- Kłopotowo, stan. 1, AZP 16-17/72,
- Kłopotowo, stan. 2, AZP 16-17/73,
- Kłopotowo, stan. 5, AZP 16-17/69,
- Kłopotowo, stan. 7, AZP 16-17/70,
- Kłopotowo, stan. 6, AZP 16-17/71,
- Kłopotowo, stan. 11, AZP 17-17/73,

- Kłopotowo, stan. 12, AZP 17-17/74,
- Kłopotowo, stan. 74, AZP 17-17/75,
- Kłopotowo, stan. 25, AZP 17-17/76,
- Piotrowice, stan. 11, AZP 17-17/102,
- Piotrowice, stan. 17-17/103,
- Piotrowice, stan. 14, 17-17/104,
- Piotrowice, stan. 21, AZP 17-17/105,
- Piotrowice, stan. 22, AZP 17-17/106,
- Piotrowice, stan. 23, AZP 17-17/107,
- Piotrowice, stan. 24, AZP 17-17/108,
- Piotrowice, stan. 25, AZP 17-17/109,
- Piotrowice, stan. 26, AZP 17-17/110,
- Piotrowice, stan. 27, AZP 17-17/111,
- Piotrowice, stan. 29, AZP 17-17/163

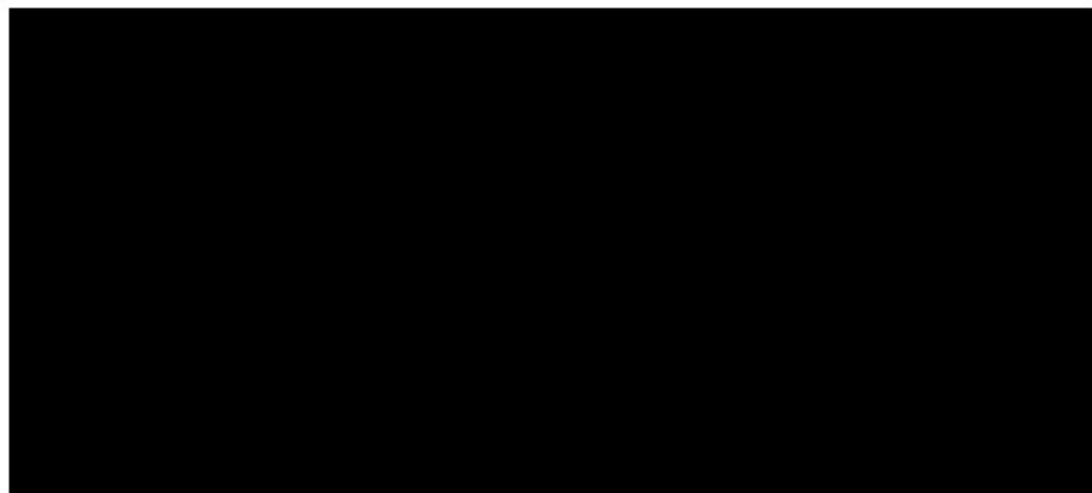
Należy przenieść strefy ze studium, zaś w tekście planu należy zamieścić uwarunkowania dla stref (kserokopia w załączeniu).

Materiały niezbędne do prac planistycznych są dostępne w siedzibie WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie w każdy czwartek od godziny 8.00 do 12.00 u [REDACTED]

a) mapy historyczne oraz liczne zdjęcia;

b) „białe karty”, spisy adresowe, katalogi pałaców, dworów, parków, itd.;

Ewentualne wątpliwości dotyczące wniosków do projektu planu należy konsultować na roboczo z tut. urzędem mając na względzie przede wszystkim dobro dziedzictwa kulturowego.



Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Ustanawia się strefy ochrony stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu.

Strefa „W I”- pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Strefa „W II”- częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków

Strefa „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków